



***Efficienza energetica nella PA:  
Conto Termico, Cogenerazione ad Alto  
Rendimento, Contratto Servizio Energia  
Criticità e opportunità***

Luca Bertoni, Consigliere, Assoege

[www.assoege.it](http://www.assoege.it)

# CHI E' ASSOEGE

ASSOEGE associa gli esperti in gestione dell'energia (EGE), la cui competenza è stata certificata secondo la norma UNI CEI 11339 da un soggetto terzo accreditato.

Tra i principali obiettivi dell'associazione c'è la volontà di creare **un network di professionisti qualificati** che siano in grado di rispondere ad una richiesta di **competenze sempre più elevate** da parte degli operatori in ambito energetico



Esperti gestione Energia

# **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI**

# PA e Fornitori di SE

## *Lato Pubblica Amministrazione:*

- Difficoltà organizzative interne
- Complessità burocratiche
- Patto di stabilità
- Bandi per la fornitura dei servizi “al ribasso”
- Garanzia di successo

# PA e Fornitori di SE

## *Lato Società Servizi Energetici:*

- Poter effettuare investimenti con un margine di rischio accettabile
- Promuovere i propri prodotti e/o le proprie tecnologie
- Fare business

# PA e Fornitori di SE

## *Attuale rapporto PA e Società Servizi Energetici*

Forme contrattuali attualmente in essere sono ancora frutto delle scelte adottate dalle singole PA nei vari casi specifici.

Si trovano pertanto:

- Contratti a “grado giorno” o a “ore di calore”
- Contratti a “forfait”
- Contratti a fornitura di calore contabilizzati
- Contratti a canone fisso (quasi scomparsi)

# CONTO TERMICO

# CONTO TERMICO

## Schema del meccanismo:



(\*) I limiti di spesa (budget) verranno rivisti dopo due anni dalla data di entrata in vigore del decreto



# CONTO TERMICO

## *In evidenza:*

Sono inoltre ammissibili le spese relative alle **prestazioni professionali per Diagnosi e Certificazioni Energetiche** abbinata agli interventi di cui sopra ed elaborate secondo criteri specificati dalle Regole Applicative (*incentivate fino al 100% per la PA* e fino al 50% per i privati in funzione delle prestazioni energetiche dell'immobile e/o dell'energia producibile da FER)

**ATTRAVERSO UNA DIAGNOSI ENERGETICA SERIA**

**E' POSSIBILE FARE DEGLI INTERVENTI SERI**

# **COGENERAZIONE ALTO RENDIMENTO**

# COGENERAZIONE ALTO RENDIMENTO

## *Alcuni riferimenti:*

- Il DM 5 agosto 2011 “Integrazioni al D.Lgs. 20/2007, di attuazione della direttiva 2004/8/CE sulla promozione della cogenerazione “, **ridefinisce le metodologie di calcolo per il riconoscimento della CAR**
- Il DM 5 settembre 2011 "Definizione del nuovo regime di sostegno per la cogenerazione ad alto rendimento", **introduce un incentivo per la CAR basato sul sistema dei Certificati Bianchi**
- **Il GSE è il soggetto responsabile** per l’attuazione e la gestione del meccanismo

# COGENERAZIONE ALTO RENDIMENTO

*Aspetti interessanti per la PA (e non solo):*

- **Costi di investimento** per impianti di cogenerazione con taglie fino a 1 MWe, **sempre più accessibili**
- **Defiscalizzazione del gas metano** per gli impianti di cogenerazione
- Introduzione di **sistemi di incentivazione, quali i Certificati Bianchi**, che favoriscono la diffusione di sistemi con un elevato grado di efficienza energetica
- Possibilità di introdurre la **fornitura di un impianto di cogenerazione all'interno dei Contratti di Servizio Energia**

# CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

# CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

## *Alcuni riferimenti:*

- Normato dal D.Lgs. 115 del 2008 – All.II nelle sue due forme: “servizio Energia” e “servizio Energia Plus”
- A fronte di una **Baseline definita con un ACE pre intervento**, si definiscono le opere di riqualificazione e adeguamento Normativo e il canone dovuto per l’energia fornita (€/MWh)
- Nel caso del **PLUS si definisce anche un risparmio minimo garantito** di energia primaria che deve essere almeno pari al 10%. Questo tipo di contratto dà accesso ad incentivi e agevolazioni di qualsiasi natura (è assimilato a locazione finanziaria)
- **Green Public Procurement** per le PA, esempio di Servizio Energia integrato con strumenti di Energy Management (CAM Servizi Energetici per gli edifici – DM 7 marzo 2012)
- **CONSIP e Regioni** sviluppano con Amministrazioni pubbliche, ESCO e enti finanziatori contratti tipo di rendimento energetico

# CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

## EPC (Energy Performance Contract):

- “Accordo contrattuale tra il beneficiario e il fornitore riguardante una **misura di miglioramento dell’efficienza energetica**, in cui i pagamenti a fronte degli investimenti in siffatta misura sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell’efficienza energetica stabilito contrattualmente” (D.Lgs.115, art.2, lett.l). La nuova direttiva 2012/27/UE aggiorna la definizione.
- **Non vi sono tipologie contrattuali prestabilite**, ma diverse tipologie (First out, First in, shared saving, pay for saving... ma tutte prevedono che una ESCo si assuma **il rischio tecnico e commerciale dell’operazione**
- Questo determina l’importanza di un **audit energetico** il più possibile dettagliato e preciso e la diretta responsabilità del soggetto circa eventuali errori
- Le clausole implicite “costringono” alla realizzazione e al mantenimento di **un sistema energeticamente efficiente** fino al termine contrattuale
- Il D.M.7 marzo 2012 esplicita come criterio minimo da inserire nei bandi di gara della PA la necessità che le **ESCO siano certificate UNI 11352**

# CONCLUSIONI



# OPPORTUNITA'

## *CONTO TERMICO:*

- Per la PA l'accesso agli incentivi del Conto Termico attraverso ESCo e FTT aiuta a superare i vincoli del **Patto di Stabilità**.
- I soggetti beneficiari possono avvalersi di strumenti quali il Finanziamento Tramite Terzi (FTT) o **di un contratto di rendimento energetico** ovvero servizio energia appoggiandosi ad una società ESCO.
- Per la PA è prevista l'incentivazione al **100% per le spese di Diagnosi Energetica**

## *COGENERAZIONE AD ALTO RENDIMENTO:*

- Il **rapporto costi-benefici** delle attuali macchine di cogenerazione (fino a 1MW), la **riduzione delle accise** e l'accesso agli **incentivi dei Certificati Bianchi**, per le PA può rappresentare una proposta di miglioramento della propria efficienza energetica estremamente interessante

# OPPORTUNITA'

## CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA:

- Avvalersi di formule contrattuali più evolute basate sempre di più sul **miglioramento delle performance energetiche** da raggiungere (*esempio Delibera Giunta della Regione Piemonte n.3-5449 del 4 marzo 2013*)
- Avvalersi di **diagnosi di alto livello** (no scorciatoie) per definire una baseline dei consumi energetici di riferimento adeguata e per una pianificazione degli interventi secondo un ordine di priorità basato su criteri oggettivi
- Strumento per realizzare interventi di efficienza energetica, pianificati e misurabili, senza impatto sul **patto di stabilità**
- Possibilità di **rendicontare** il “comportamento esemplare” richiesto dal D.Lgs. 115/2008 agli enti pubblici



Esperti gestione Energia



***Grazie per l'attenzione***

Luca Bertoni, Consigliere, Assoege

[www.assoege.it](http://www.assoege.it)